

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 1, литера А, пом. 2-Н
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005372) несостоявшимся

24 октября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 октября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-5197-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 1, литера А, пом. 2-Н, площадь 31.4 кв.м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001614:3360. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 10.02.2021 № 78:32:0001614:3360-78/082/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Серебряковых», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 27.05.2024 № 1198-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 1, литера А, пом. 2-Н»

Начальная цена Имущества – 3 156 000 (три миллиона сто пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 24 октября 2024 года).